

Duplex 4 pièces meublé - Rue Galilée 75008 Paris**8 500 € CC/mois**

Appartement de 5 pièces, 3 chambres, 114,15 m²
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires
Disponibles

Rue Galilée 75008 Paris - Duplex meublé 4 pièces de 114.10 m² (loi carrez) et 131.53m² (surface au sol totale), situé au 5ème étage avec ascenseur dans un immeuble de bon standing, ce bien est composé d'une entrée avec rangements et un WC séparé, un séjour avec espace salon attenant à un balcon, une salle à manger, une cuisine américaine ouverte sur la salle à manger entièrement équipée et aménagée (réfrigérateur, congélateur, four, hotte, plaques, lave vaisselle, vaisselles, etc...), à l'étage une suite parentale avec rangements, salle de bain et WC, deux chambres avec rangements, une seconde salle de bain avec WC. Chauffage et eau chaude collectifs. Cave, digicode, interphone et gardien. Proximité métro George V (ligne 1).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 8 500 € par mois, dont charges locatives estimées à 350 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 12 240 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 10 200 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 1
- station : George V

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 3 WC
- WC séparés
- Cave
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 5ème étage
- Immeuble de 5 étages
- Ascenseur
- Duplex
- Année de construction : 1884
- 1 balcon
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine américaine équipée
- Calme
- Vue
- Vis-à-vis
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Climatisation
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Lave-linge

DPE

- Informations à venir



